



Projekti nimetus Ehitusprojekt korterelamu-ärihoone rekonstrueerimiseks
Aadress Liivalaia 30, Tallinn
Stadium Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress Tallinn, Liivalaia tn 30 korteriühistu
Andmed projekterija kohta BST Projekt OÜ, Lembitu tn 1e, Tartu linn, Tartu maakond
Projekti saabumise kuupäev 21.09.2023 nr 9.3-1/23/6101-1
ja reg.nr

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule” (edaspidi määrus 131)
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” (edaspidi määrus 142)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides
- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes
- Sotsiaalministri 20.12.2000 määrus nr 86 „Tervisekaitsenõuded ilu- ja isikuteenuste osutamisele” (edaspidi määrus nr 86)
- Ehitusseadustik § 130 lg 11

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Ehitusprojekti korterelamu-ärihoone rekonstrueerimiseks (Liivalaia 30, Tallinn) eelprojekt **ilusalongi osas** on läbi vaadatud märkustega:

1. Kõikides ruumides peale tualettruumi puudub veevarustus. Vastavalt määrusele nr 86 § 3 lg 1 peab igas tööruumis olema sooja- ja külmaveevarustus ning kanalisatsioon.
2. Esitatud projektis puudub detailne info ventilatsiooni kohta. Vastavalt määrusele nr 86 § 10 lg 7 peab ilusalongi tööruumides olema mehaaniline sissepuhkeväljatõmbeventilatsioon. Õhuvahetus tööruumides peab olema minimaalselt 2,5 l/s m² kohta. Tööruum peab olema naaberruumide suhtes alarõhuline.
3. Puudub info ruumide otstarbe ja töökohtade arvu kohta. Tualettruumi suurus ei vasta nõuetele. Vastavalt määrusele nr 86 § 10 lg 1 on ruumidele esitatud järgmised nõuded:
Tööruumide minimaalne koosseis ja töökohale arvestatav pindala peab olema:
1) juuksuriruum 6 m² igale töökohale (9 m², kui ruum on ühele

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| | töökohale) |
| 2) maniküüriruum | 4 m ² ooteruumiga, ooteruumita 9 m ² |
| 3) pediküüriruum | 4 m ² ooteruumiga, ooteruumita 9 m ² |
| 4) kosmeetikaprotseduuride ruum | 7 m ² ooteruumiga, ooteruumita 9 m ² |
| 5) personaliruum | 8–9 m ² (0,5 m ² iga töötaja kohta) |
| 6) tualettruum koos kätepesuvalamuga | 3 m ² |
| 7) välisriiete garderoob | 3 m ² |
4. Vastavalt määrusele nr 86 § 10 lg 3 peab koristusvahendite pesemise ja hoidmise jaoks olema eraldi ruum või koht, kus on sooja- ja külmaveevarustus. Samas võib hoida ka musta pesu.
 5. Vastavalt määrusele nr 86 § 10 lg 5 peab kunstlik üldvalgustus tagama kõikides ruumides normile vastava ühtlase ja hajutatud valgustuse. Kunstlik üldvalgustustihedus juuksuriruumis peab olema 400 lx.

Ehitusprojekti korterelamu-ärihoone rekonstrueerimiseks (Liivalaia 30, Tallinn) eelprojekt **koolieelse lasteasutuse osas** on läbi vaadatud märkustega:

1. Projekti seletuskirjas puudub viide määrusele 131. Lasteaia projekteerimisel tuleb lähtuda eelpool nimetatud määruse nõuetest.
2. Seletuskirja p. 3.4.1 ei ole käsitletud koolieelse lasteasutuse müra näitajad. Juhime tähelepanu, et määruse 42 tabel 2 kohaselt koolieelne lasteasutuse rühma- ja magamisruumide tehnokommunikatsioonidest põhjustatud müra normtase on $L_{pA,max}$ 32 dB.
3. Esitatud projekti koosseisus ei ole esitatud valgustuse, ventilatsiooni ja kütte parameetreid. Eelpool nimetatud parameetrite projekteerimisel lähtuda määruse 131 § 9 ja 10 nõuetest.
4. Ehitustööde teostamisel peab olema tagatud laste ohutus.

Hinnang on antud üksnes ilu- ja isikuteenuse ja lasteaia osas, elamute ja muude hoones käsitletud ruumide osas hinnangu andmine ei kuulu Terviseameti pädevusse.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Trapido
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

59821714 Anna.Trapido@terviseamet.ee
55943258 Neti.Eva.Grepp@terviseamet.ee